

Memo

Aan: Bouwadvies Mur B.V.

Datum: 1 februari 2024

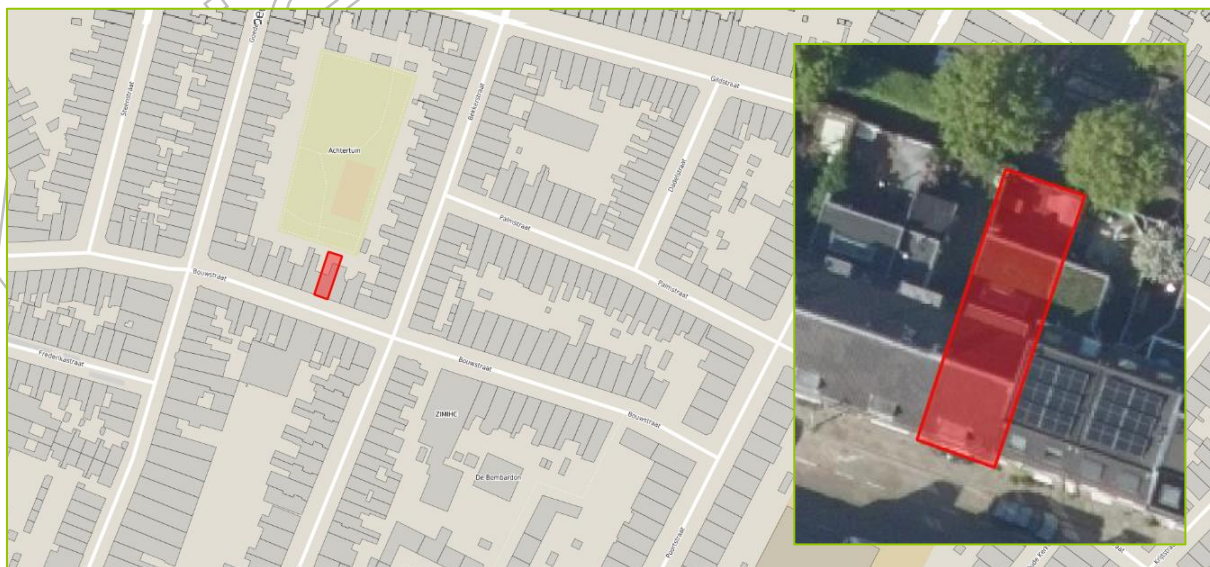
van: [REDACTED]

kenmerk: MUR-1QS240109-a

Onderwerp: *Potentie inschatting gebouwbewonende soorten Bouwstraat 40 te Utrecht*

Beste [REDACTED]

In het kader van de ruimtelijke ontwikkeling aan de Bouwstraat 40 te Utrecht is de initiatiefnemer voornemens verbouwwerkzaamheden uit te voeren aan de huidige woning. Het gebouw zal worden opgehoogd, waardoor het dak gelijk komt met de ligging met het huis op nummer 42. In figuur 1 is de ligging van de locatie globaal weergegeven. Het te verbouwen pand betreft een particuliere woning in rijverband. Omtrent de vergunningaanvraag is vanuit de gemeente Utrecht de vraag naar aanvullende informatie gekomen in het kader van ecologie. Hiervoor is op 10 januari 2024 een veldbezoek uitgevoerd. Aan de hand van de natuurwaardenkaart van de gemeente Utrecht enkel de verwachting dat gierzwaluw en vroedmeesterpad voorkomen in de omgeving van het plangebied. Daar de werkzaamheden zich beperken tot het gebouw, kunnen effecten op de vroedmeesterpad op voorhand worden uitgesloten. Resterend zijn enkel de gebouwbewonende soorten, betreffende de gierzwaluw, huismus en vleermuizen met verblijven in bebouwing.



Figuur 1

Schematische weergave van de ligging van het plangebied, rode arcering, gelegen aan de Bouwstraat 40 te Utrecht (kaart: openbasiskaart.nl; PDOK)

Alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten op Europees grondgebied zijn beschermd middels de Vogelrichtlijn. Hierin is opgenomen dat het verboden is opzettelijk individuen te doden of te vangen, hun nesten of eieren vernielen, beschadigen of weg te nemen en om de vogels dermate (opzettelijk) te verstoren dat een broedsel mislukt, dit laatste geldt voornamelijk binnen de broedperiode (medio maart t/m medio juli). Daarnaast is er een categorisering in beschermingsniveau. Er wordt een jaarronde bescherming van nesten (ook buiten broedseizoen, zonder eieren) gehanteerd voor soorten die erg honkvast zijn, ieder jaar terugkeren naar dezelfde locatie of het nest jaarrond gebruiken (cat. 1 t/m 4). Daarnaast geldt aanvullend voor een aantal soorten jaarronde bescherming van nesten indien zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen (cat. 5). De gierzwaluw valt onder categorie 2, namelijk: 'Zeer honkvaste koloniebroeders of afhankelijk bebouwing.' Het nest van een gierzwaluw is derhalve jaarrond beschermd, ongeacht of er sprake is van een broedgeval en ook wanneer de vogels naar het zuiden gemigreerd zijn.

De gierzwaluw is een soort die vrijwel zijn gehele leven in de lucht doorbrengt, enkel voor het broeden wordt het luchtruim verlaten. Het belangrijkste habitatonderdeel voor de gierzwaluw is derhalve de nestlocatie. Indien er voldoende potentieel geschikte holtes aanwezig zijn om een kolonie te vormen, dan is de gierzwaluw te verwachten. De soort maakt voornamelijk gebruik van openstaand kantpannen, opliggende dakpannen en gierzwaluwnestkasten (Kennisdocument Gierzwaluw, 2017).

De woning is in zijn geheel gecontroleerd op de aanwezigheid van openingen die leiden tot een potentiële nestlocatie voor gierzwaluwen. De woning is opgetrokken uit gemetselde gevels, voorzien van een pannendak en ingesloten tussen andere woningen.

De voorgevel van de woning is voorzien van een nauw aansluitende houten overstek en plaatwerk, waardoor er geen gaten aanwezig zijn die door gierzwaluwen gebruikt zouden kunnen worden om eventuele achterliggende holle ruimten te betreden. Aan de achtergevel bevindt zich een uitbouw op de begane grond over de gehele lengte. Hierdoor is het voor gierzwaluwen onmogelijk een opwaartse vlucht uit te voeren om eventuele openingen te bereiken. De uitbouw zelf is laag voor het invliegen van gierzwaluwen, en opgetrokken uit raamwerk en nauw aansluitend plaatwerk. Tevens zijn er geen holten aangetroffen in de achtergevel die door gierzwaluwen gebruikt kunnen worden. Het pannendak sluit aan de voorgevel aan op de overstek en aan de achtergevel op een stuk plat dak, waardoor er geen aanvlieg mogelijkheden zijn voor gierzwaluwen. In de te verbouwen woning zelf zijn derhalve geen mogelijke verblijfplaatsen aangetroffen. Hoewel de naastgelegen bebouwing enkele nok- en kantpannen heeft, is de aanvliegroute naar eventueel aanwezige verblijfplaatsen verspert door het dak en de dakkapellen van de te verbouwen woning. Het beperkte hoogteverschil tussen de daken maakt het onmogelijk voor gierzwaluwen een opwaartse vlucht uit te voeren om de nok- en kantpannen te bereiken. Het voorkomen van effecten op vaste verblijfplaatsen van gierzwaluw is derhalve uit te sluiten.



Figuur 2: Bij zowel de voor- als achtergevel zijn geen holten aangetroffen en zijn eventueel aanwezige aanvliegroutes tevens verspert.



Figuur 3 Details van de aanwezige daklijsten en overstekken. Er zijn geen holten aangetroffen waar gierzwaluwen in zouden kunnen vliegen.

Aanvullend komen in Nederland diverse vleermuissoorten voor die voor hun verblijfplaatsen afhankelijk zijn van bebouwing. Dit betreft voornamelijk enkele relatief veelvoorkomende soorten zoals de laatvlieger, ruige dwergvleermuis en gewone dwergvleermuis. Vleermuizen maken, vergelijkbaar met gierzwaluwen, gebruik van openingen in gebouwen om achterliggende holle ruimten te bereiken, en hebben zij ruimte nodig om een opwaartse vliegmanoeuvre te maken om deze openingen te bereiken. Gezien de nauw aansluitende daklijsten en overstekken, alsmede de versperring van aanvliegroutes, zoals besproken in de vorige alinea, is er voor vleermuizen geen ruimte om in te vliegen of eventueel holle ruimtes van het gebouw of buurgebouw te betreden. Vergelijkbaar met gierzwaluwen maken vleermuizen gebruik van een opwaartse vlucht op hun verblijfplaatsen te bereiken. Om voldoende ruimte te geven wordt derhalve geadviseerd in het Kennisdocument Gewone Dwergvleermuis (BIJ12) dat verblijfplaatsen op een minimale hoogte van 3 meter hangen. De beschikbare ruimte is minder dan 1,5 meter, waardoor dit aannemelijk te weinig is om in te vliegen voor vleermuizen. Het voorkomen van vaste rust- en/of verblijfplaatsen voor vleermuizen is derhalve uitgesloten. Conform de natuurwaardenkaart is het voorkomen van vleermuizen tevens niet bekend in de omgeving van de planlocatie.

Ook huismussen maken gebruik van bebouwing voor hun nesten, echter maakt de afwerking van het dak en het ontbreken van te betreden holten het gebouw ongeschikt voor huismussen, waardoor het voorkomen van nesten van huismus uitgesloten kan worden. Tijdens het veldbezoek zijn geen huismussen binnen het plangebied alsmede in de nabije omgeving aangetroffen. Op waarneming.nl zijn geen waarnemingen bekend van huismus binnen een straal van 200 meter van het plangebied. Aangezien huismussen zeer honkvast zijn en het gehele jaar in de buurt van de nestplaats blijven, maakt de afwezigheid van waarnemingen van huismussen, alsmede de afwezigheid van de soort tijdens het veldbezoek, het aannemelijk dat er geen huismussen voorkomen binnen het plangebied. In de nabije omgeving is tevens een schaarste aan bladhoudend groen, een belangrijke voorwaarde voor het voorkomen van huismussen. Ten slotte is er van huismussen geen voorkomen bekend conform de natuurwaardenkaart van de gemeente Utrecht.

Gelet op de afwezigheid van natuurlijke vegetatie overige inrichting en de ruimtelijke ingreep worden geen effecten verwacht op andere essentiële onderdelen van het leefgebied van andere beschermde (niet vrijgestelde) flora en fauna.

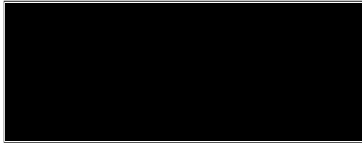
De aanwezigheid van vaste rust- en/of verblijfslocaties voor huismus, gierzwaluw en vleermuizen kan worden uitgesloten.

Er kan derhalve worden geconcludeerd dat de beoogde werkzaamheden aan de Bouwstraat 40 te Utrecht niet leiden tot verstoring of aantasting van nest- en/of verblijfslocaties van beschermde soorten. De Wet natuurbescherming vormt dan ook geen bezwaar voor het uitvoeren van de werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Ecologisch adviesbureau Eceau



E: info@eceau.nl

T: [Redacted]

W: www.eceau.nl

Kopie Bouwdossier